

ООО "ЕрмакПроект"

*Благоустройство внутридворовой территории
по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

17-04-ХМ-ГП

*г. Ханты-Мансийск
2017 г.*

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Исходные данные.....	3
1.2 Основные положения проекта.....	3
1.3 Природно-климатические условия.....	3
2.РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	5
2.1 Характеристика участка.....	5
2.2 Проезды и покрытия.....	5
2.3 Водоотвод.....	6
2.4 Малые архитектурные формы.....	6
2.5 Обеспечение условий жизнедеятельности инвалидов маломобильных групп населения.....	6
2.6 Пожарная безопасность.....	6
2.7 Экология и охрана окружающей среды.....	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						17-04-ХМ-ПЗ		

ЧЕРТЕЖИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Лист 1 Общие данные

Лист 2 Схема демонтажных работ М 1:500

План 3 Генеральный план М 1:500

Лист 4 План проездов и покрытий. Разбивочный план М 1:500

Лист 5 Сечение покрытий. Ведомость объемов работ

Лист 6 План озеленения М 1:500

Лист 7 Сводный план инженерных сетей М 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-04-ХМ-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Исходные данные.

Проект благоустройства внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске выполнен ООО «ЕрмакПроект» на основании задания на проектирование. Проект выполнен с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (ред. по состоянию на 15 мая 2007г.);
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования города окружного значения Ханты-Мансийск (ред. от 30.01.2004);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

1.2. Основные положения проекта.

В центральной части города Ханты-Мансийск предусмотрено благоустройство внутридворового пространства по ул. Энгельса, 3. Целью проекта является организация жилой среды с высокими показателями плотности функционального использования территории, адекватными затратам, при обеспечении качества и безопасности проживания населения.

В проекте разработаны следующие вопросы:

- архитектурно-планировочная организация внутридворового пространства;
- организация территорий общественного пользования, группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельные зоны;
- организация улично-дорожной сети и пешеходного движения;
- организация мест временного хранения автотранспорта;
- организация рельефа и инженерной подготовки территории;

1.3. Природно-климатические условия

Город Ханты-Мансийск расположен в центральной части Среднеобской низменности Западносибирской равнины в междуречье рек Оби и Иртыша, на правом берегу р. Иртыш, в 16 км от впадения ее в р. Обь. Непосредственно к городу река Иртыш подходит с юга и юго-запада. Согласно почвенно-географическому районированию России рассматриваемая территория относится к среднетаежной подзоне таежно-лесной зоны Западносибирской равнины.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>1.3. Природно-климатические условия</u> Город Ханты-Мансийск расположен в центральной части Среднеобской низменности Западносибирской равнины в междуречье рек Оби и Иртыша, на правом берегу р. Иртыш, в 16 км от впадения ее в р. Обь. Непосредственно к городу река Иртыш подходит с юга и юго-запада. Согласно почвенно-географическому районированию России рассматриваемая территория относится к среднетаежной подзоне таежно-лесной зоны Западносибирской равнины.						
							17-04-ХМ-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3	

По климатическим параметрам г. Ханты-Мансийск относится к I климатическому району подрайону I Д. Климатические условия характеризуется ярко выраженным умеренным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой с ветрами и коротким, жарким летом.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха равна $-3,7^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой $-22,0^{\circ}\text{C}$, теплым – июль $+16,9^{\circ}\text{C}$. Зимой температура может понижаться до -55°C , в самые жаркие летние периоды повышаться до $+37^{\circ}\text{C}$.

По данным Центра Гидрометеорологии г. Ханты-Мансийска преобладающее направление ветра – западное. Повторяемость ветров в процентом отношении составляет: ЮЗ–16%, З–36%, СЗ–6%, Ю–5%, ЮВ–4%, В–7%, СВ–17%, С–8%. Наиболее ветреный месяц – май, наименее ветреный – август.

Скоростной нормативный напор ветра 0,3 кПа.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в январе составляет 82%, в июле 70%. Количество осадков за ноябрь–март 139 мм, за апрель–октябрь – 428 мм.

Грунты относятся к среднепучинистым и малопучинистым.

Нормативная глубина промерзания 2,50 м

Грунтовые воды выше отметки 2 м не обнаружены.

Нормативный вес снежного покрова 3,2 кПа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-04-ХМ-ПЗ			4

2. РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1 Характеристика участка

Участок расположен в центральной части города. Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном в сторону ул. Комсомольская. Перепад высот на участке до 3 м. Несущие грунты основания: – тугопластичный, участками полутвердый с прослоями супеси.

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Подземные воды: – безнапорные.

Глубина сезонного промерзания: – 2,4 м.

Размеры элементов генпланов (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т.п.) приняты с учетом противопожарных норм. Настоящим проектом предусматривается проектирование внутридворового пространства с необходимой инфраструктурой обслуживания. Предусмотрена площадка для стоянки автомобилей.

Проезды предназначены для транспортного обслуживания, а также для подъезда пожарных автомобилей или техники, для пешеходной связи по участкам, для возможного проезда транспортных средств. Дорожное покрытие на территории участка выполнено из асфальта.

Въезд на внутридомовую территорию предусмотрен с двух сторон с ул. Ленина и Крвсноармейская.

2.2 Проезды и покрытия

Проезды предусмотрены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05 м. по пористому асфальтобетону толщиной 0,08 м. по основанию из щебня толщиной 0,20 м., песка среднезернистого 0,20 м. Поперечный уклон min 0,02, продольный min 0,004. с устройством бордюров, высотой не более 0,20 м.

Тротуары существующие предусмотрены с покрытием из плит бетонных тротуарных (брусчатки) толщиной 0,08 м. по основанию из песка среднезернистого толщиной 0,10 м., щебня толщиной 0,15 м., песка среднезернистого 0,10 м.

На детских игровых площадках и спортивной предусмотрена песчаная засыпка толщиной 0,15 м по местному уплотненному грунту, $K_{\text{упл}} = 0,98$.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-04-ХМ-ПЗ				

2.3. Водоотвод

Водоотвод с внутридворовой территории предусмотрен поверхностный в существующие лотки ливневой канализации, планировкой рельефа (горизонталы нанесены на схеме от 40,55 до 40,40).

2.4. Малые архитектурные формы

В связи с заменой игровой площадки на территории двора, предусматривается изменения расположения малых архитектурных форм.

2.5. Обеспечение условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп

Для обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп, уклоны пешеходных дорожек составляют продольный -5%; поперечный -1-2%.

Имеются места отдыха, оборудованные скамейками. В местах схода с пешеходных дорожек на проезды предусмотреть понижение тротуаров до уровня перепада высот не более 8 см.

Кроме того предусмотрено устройство парковочных мест автомашин инвалидов в количестве 10% от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

2.6. Пожарная безопасность

Внутридворовые проезды предусмотрены на расстоянии не менее 5 м. от зданий. Радиус закруглений в местах поворотов составляет 6 м. Ширина проездов составляет 4 м. Высота бордюров не более 200 мм.

2.7. Экология и охрана окружающей среды

Воздействие на окружающую среду в процессе строительства воздействие на земельные ресурсы будет ограничено только пределами устройства оснований малых архитектурных форм.

При производстве земляных работ происходит изменение рельефа местности, перемещение грунта, нарушение почвенного покрова и снятие дерна (при его наличии на участке).

Также загрязняется почвенно-растительный слой токсичными остатками продуктов неполного сгорания загрязняющих веществ (при работе строительной техники).

Загрязнения земель отходами производства и потребления происходить не будет, в связи с тем, что проектом предусмотрена полная уборка прилегающей территории.

При проведении строительных работ будет оказано лишь кратковременное воздействие на земельные ресурсы, поскольку период строительства непродолжителен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-04-ХМ-ПЗ		Лист
											6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Природоохранные мероприятия.

В период строительства в случае загрязнения поверхности, – земляной слой, пропитанный нефтепродуктами, необходимо снять, вывезти в специализированные предприятия по сбору и утилизации соответствующих видов отходов или отвезти в ближайшее место для складирования и захоронить на глубине не менее 2 м, обеспечив его изоляцию от грунтовых вод.

Для сбора отработанных масел предусмотреть изготовление герметичных емкостей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на площадке строительства неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.

При аварийных случаях разлива ГСМ будут приняты все меры по ликвидации места разлива – сбор опилок и песка, пропитанных нефтепродуктами, и их вывоз на базу предприятия.

При соблюдении предусмотренного проектом выше перечисленного комплекса мероприятий отрицательное воздействие на земельные ресурсы в период строительства и эксплуатации базы будет минимальным.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-04-ХМ-ПЗ				

Общие данные

Настоящий проект разработан на благоустройства внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске.

Природно-климатические условия площадки

Район строительства относится 1-го климатического района, подрайона 1Д. Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной суровой зимой с ветрами и коротким, жарким летом.

- По данным СНиП 23-01-99*:
- среднегодовая температура воздуха составляет: -1,9°С;
 - наиболее холодных суток: -45°С;
 - абсолютная максимальная: +34°С;
 - абсолютная минимальная: -49°С
 - расчетная температура наружного воздуха: -41°С;
 - расчетный вес снегового покрова для V района- 320 кг/м2(согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия");
 - скоростной напор ветра для I района-23 кг/м2 (согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия");
 - нормативная глубина промерзания грунтов-2,4м.

Характеристика площадки строительства

На площадке строительства отсутствуют сети подлежащие сносу. Водоотвод с дворовой территории предусмотрен поверхностной планировкой рельефа со сбором через существующие дождеприемники и сбросом в городскую ливневую канализацию. Проезды предусмотрены с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона. Настоящий проект разработан на строительство в летний период, мероприятия по производству работ в зимнее время разработать дополнительно. На участке расположена подземная парковка для автомобильного транспорта.

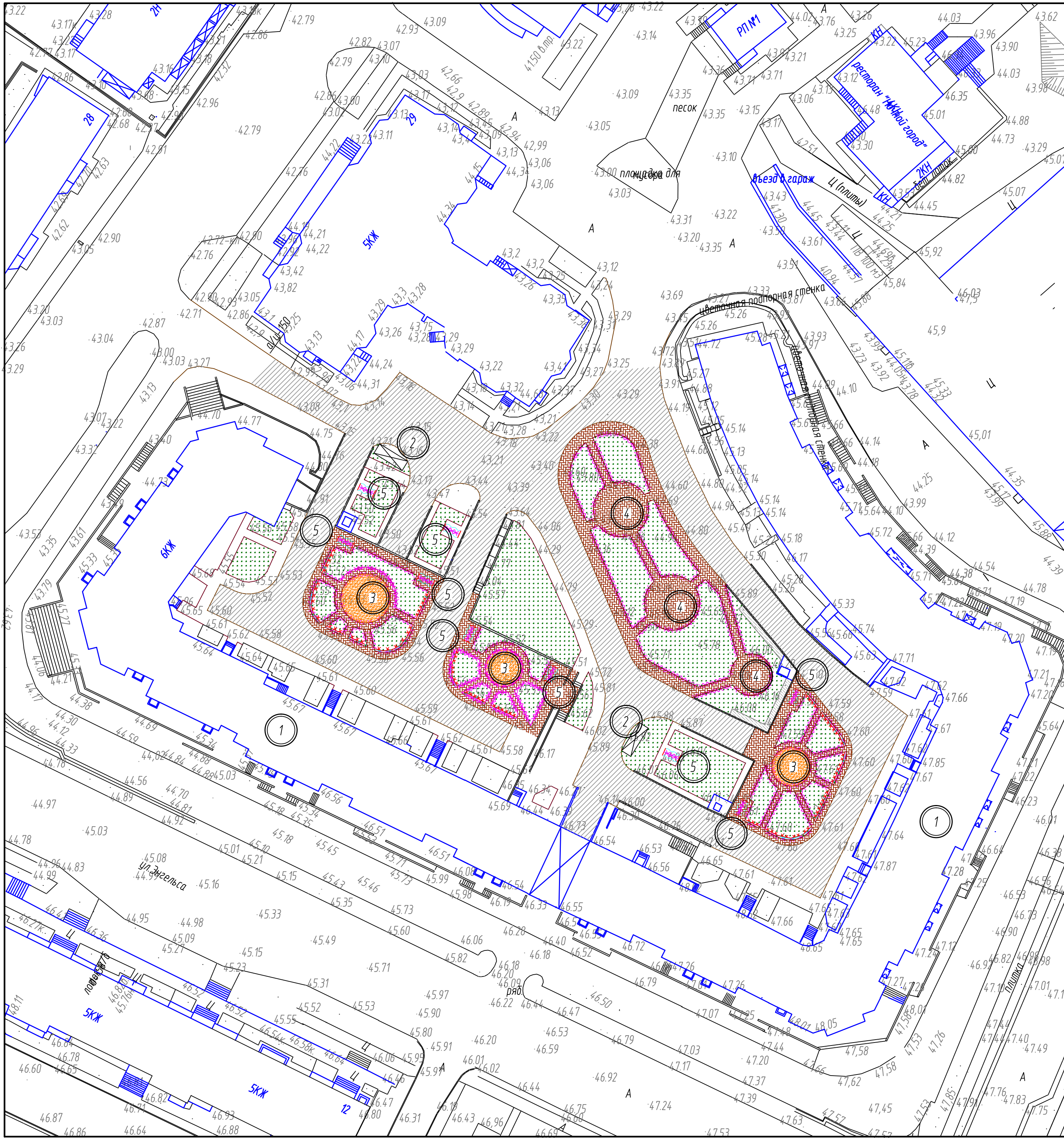
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные М 1:500	
2	Схема демонтажных работ М 1:500	
3	Генеральный план М 1:500	
4	План проездов и покрытий. Разбивочный план М 1:500	
5	Сечение покрытий. Ведомость объемов работ	
6	План озеленения М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство планировка и застройка	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	

						17-04-ХМ-ГП			
						Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ермолаев			03.2017		Р	1	8
Разработал		Цапурин			03.2017	Общие данные	"ЕрмакПроект"		



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	Существующий жилой дом	
2	Площадка для ТБО	
3	Детская игровая площадка	
4	Площадка для отдыха взр. населения	
5	Хозяйственная площадка	

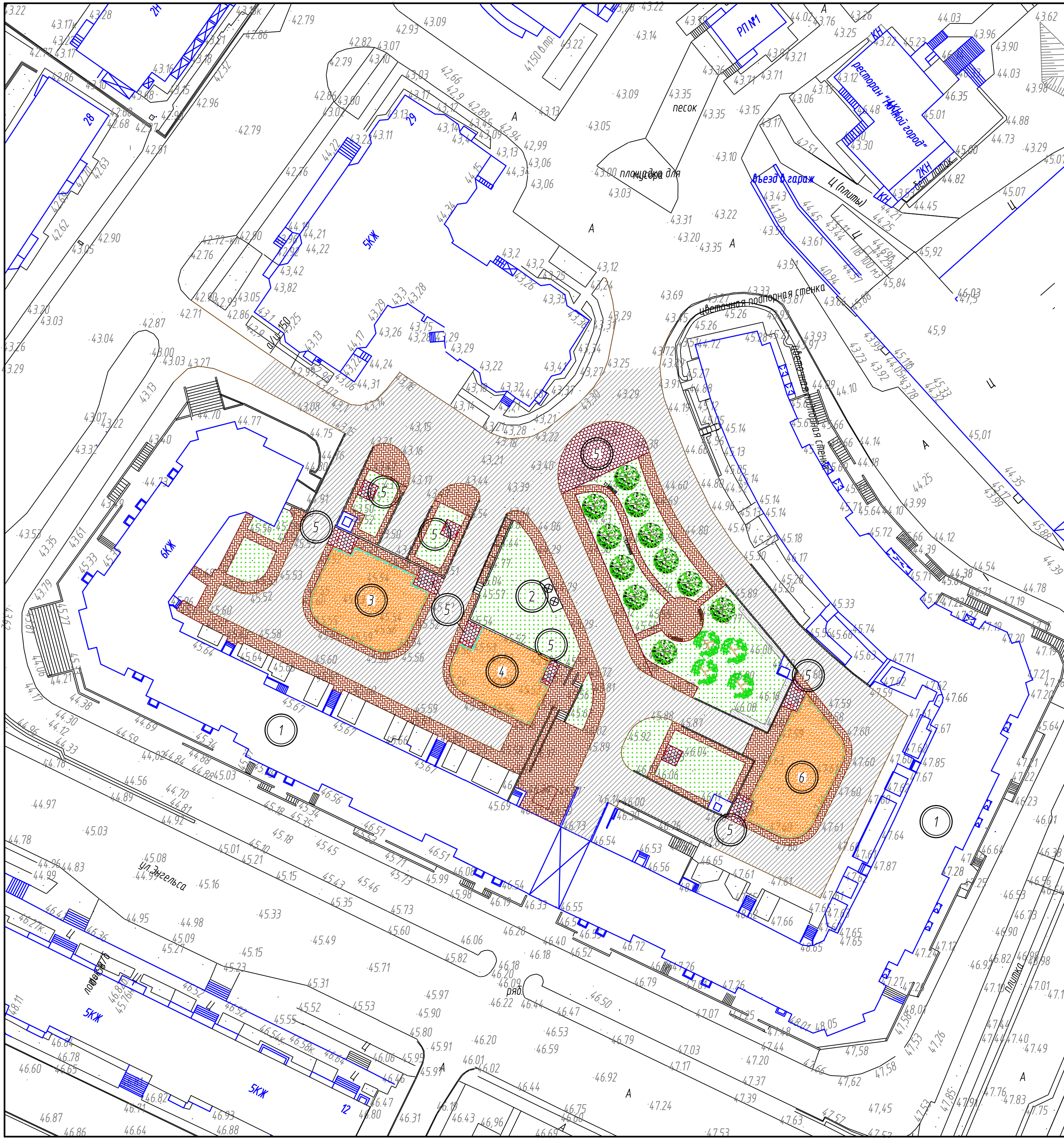
Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Наименование	Кол-во	Единица измерения	Примечание
1	Бортовой камень БР.50.20.80	688.6	п.м	
2	Демонтаж ограждения h=0,5м.	86.7	п.м	
3	Демонтаж ограждения h=1,5м. (Площадки ТБО)	20	п.м	
4	Демонтаж установок для сушки бѐлья труба Ø 32 мм	45	п.м	
5	Демонтаж бетонной тротуарной плитки	1001.5	м²	
6	Срезка сущ. плодородного грунта под озеленение h=0.15м	1115.3	м²	167м³
Демонтаж детской площадки				
7	Столлик с скамейками	3	шт.	
8	Качель балансир	3	шт.	
9	Песочница	3	шт.	
10	Детский игровой комплекс	3	шт.	

Условные обозначения

- Демонтируемый бордюрный камень БР.50.20.8
- Демонтируемое ограждение h=0,5м
- Демонтируемая детская игровая площадка (песчаное покрытие)
- Срезка сущ. плодородного грунта под озеленение h=0.15м
- Существующие проезды и стоянки
- Существующие тротуары (тротуарная плитка)
- Существующая отмостка
- Демонтаж установок для сушки бѐлья
- Демонтируемая площадка ТБО с контейнерами

						17-04-ХМ-ГП			
						Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ермолаев				03.2017		Р	2	
Разработал	Цапурин				03.2017	Схема демонтажных работ М 1:500	“ЕрмакПроект”		



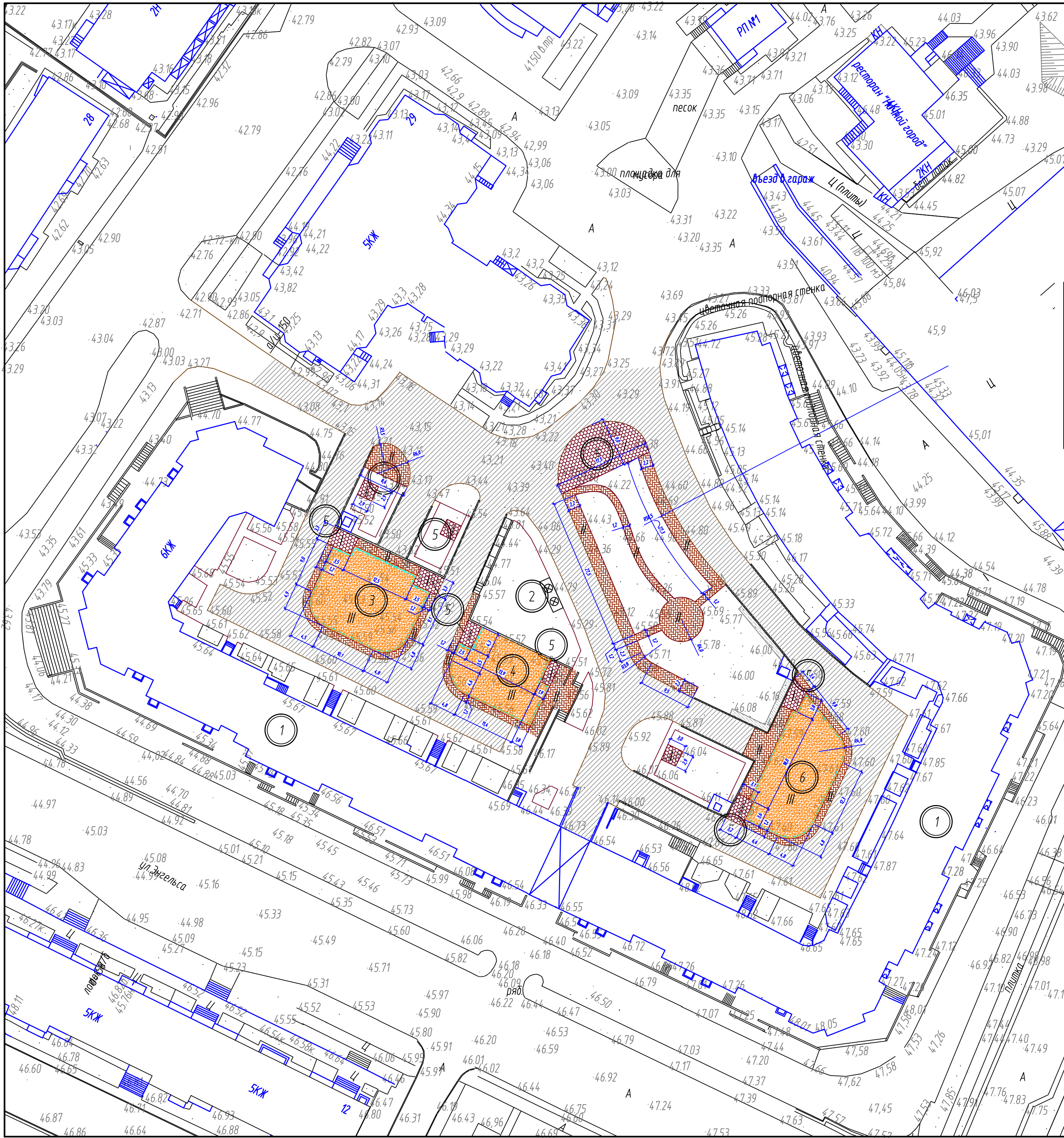
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	Существующий жилой дом	
2	Площадка для ТБО	
3	Детская игровая площадка (от 3 до 5 лет)	
4	Детская игровая площадка (от 6 до 12 лет)	
5	Хозяйственная площадка	
6	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	
7	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	

Условные обозначения

- Проектируемое ограждение h=0,5м
- Проектируемая детская игровая площадка (песчаное покрытие)
- Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое хозяйственные площадки
- Существующие проезды и стоянки
- Существующие тротуары (тротуарная плитка)
- Существующая отмостка
- Установки для сушки белья
- Проектируемая площадка ТБО с контейнерами заглубленного типа объемом 5 м3 - 2 шт.
- Скамья с урной
- Вяз мелколистный
- Береза обыкновенная

						17-04-ХМ-ГП			
						Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ермолаев				03.2017		Р	3	
Разработал	Цапурин				03.2017	Генеральный план. М 1:500	“ЕрмакПроект”		



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	Существующий жилой дом	
2	Площадка для ТБО	
3	Детская игровая площадка (от 3 до 5 лет)	
4	Детская игровая площадка (от 6 до 12 лет)	
5	Хозяйственная площадка	
6	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	
7	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Площадка хозяйственная	I	193.0	с бордюром из бортового камня БР.50.20.8, L=64.0п.м
2	Тротуары	II	526.7	с бордюром из бортового камня БР.50.20.8, L=245.9п.м
3	Детские и спортивная площадки	III	754.7	

Условные обозначения

- Проектируемое ограждение h=0,5м
- Проектируемая детская игровая площадка (песчаное покрытие)
- Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые хозяйственные площадки
- Существующие проезды и стоянки
- Существующие тротуары (тротуарная плитка)
- Существующая отмостка
- Установки для сушки белья
- Проектируемая площадка ТБО с контейнерами заглубленного типа объемом 5 м3 – 2 шт.

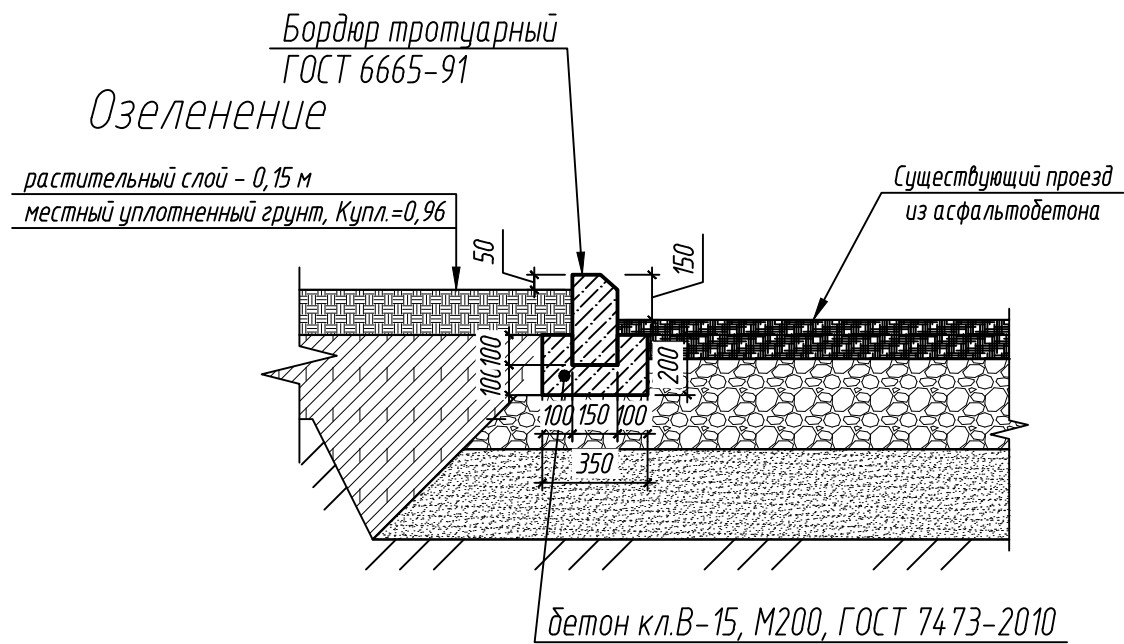
17-04-ХМ-ГП

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске

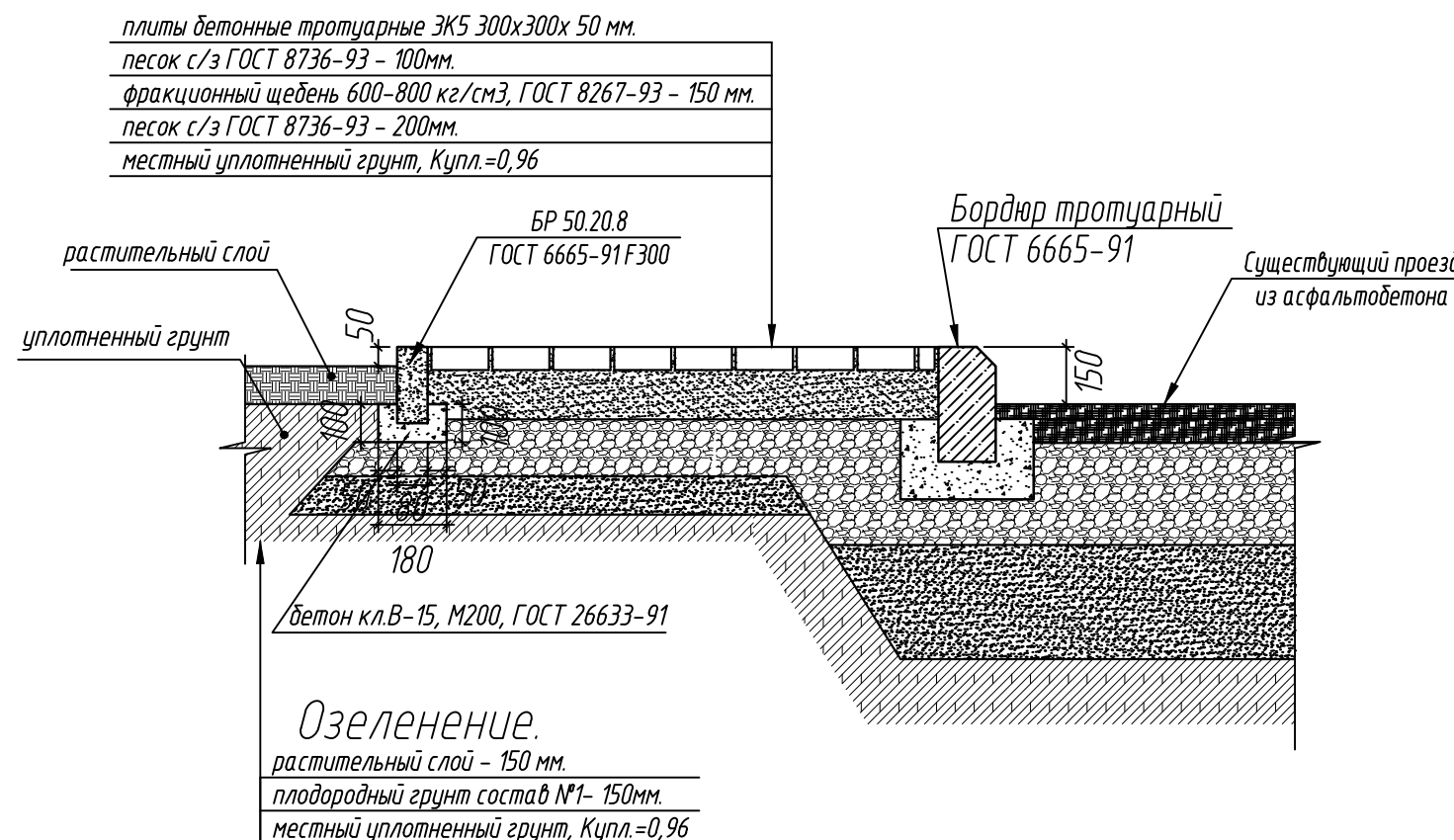
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ермолаев				03.2017	Р	4	
Разработал	Цапулин				03.2017	План проездов и покрытий Разбивочный план М 1:500		

“ЕрмакПроект”

Ведомость объемов работ


$$Tun - \|u\|$$

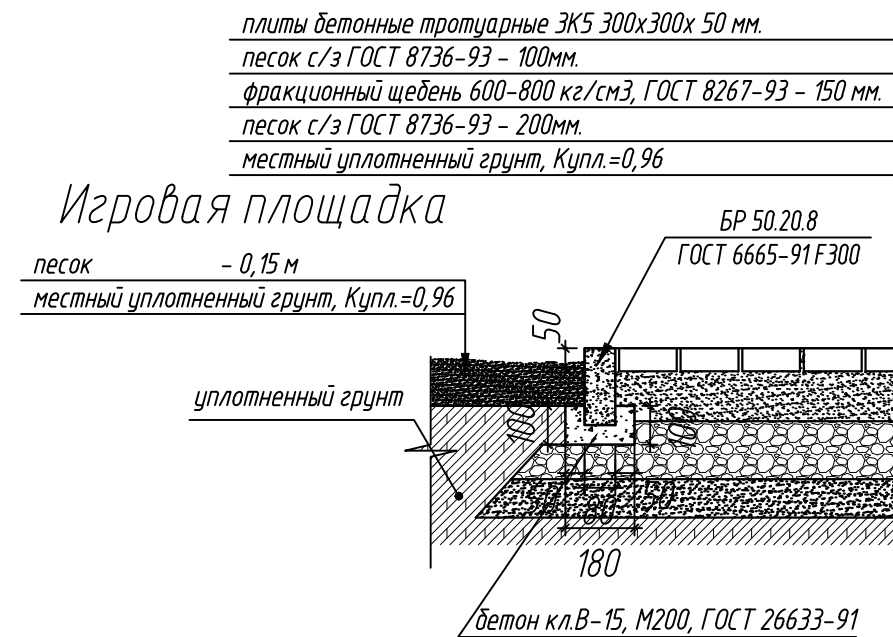
(Площадка хозяйственная, тротуары)



Тип.	Наименование	Количество, м ³
I, II	Устройство покрытия из тротуарной плитки, Сообщ. = 309.9 м ²	
	плиты бетонные тротуарные ЗК5 300х300х 50 мм.	309.9 м ²
	песок с/з ГОСТ 8736-93	Одщ. h=0,30 92.9
	фракционный щебень 600-800 кг/см ³	h=0,15 46.5
	Монтаж бортового камня БР 50.20.8 ГОСТ 6665-91 L = 106.7 п.м.	
	-бетон В15	h=0,05 5.3
III	Устройство покрытия из песка. Сообщ. = 754.7 м ²	
	песок с/з ГОСТ 8736-93	h=0,15 113.2

$$Tun - \|u\|$$

(Площадка хозяйственная, тротуары)



						17-04-ХМ-ГП		
						Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, Э в г. Ханты-Мансийске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проверил	Ермолаев				03.2017		Стадия	Лист
							Р	5
Разработал	Цапурин				03.2017	Сечение покрытий. Ведомость объемов работ	"ЕрмакПроект"	



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	Существующий жилой дом	
2	Площадка для ТБО	
3	Детская игровая площадка (от 3 до 5 лет)	
4	Детская игровая площадка (от 6 до 12 лет)	
5	Хозяйственная площадка	
6	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	
7	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	

Ведомость элементов озеленения

	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	1	Вяз мелколистный	3-5	11	шт.
	2	Береза обыкновенная	10-12	4	шт.
	3	Газон партерный	3-5	1235 4	м²

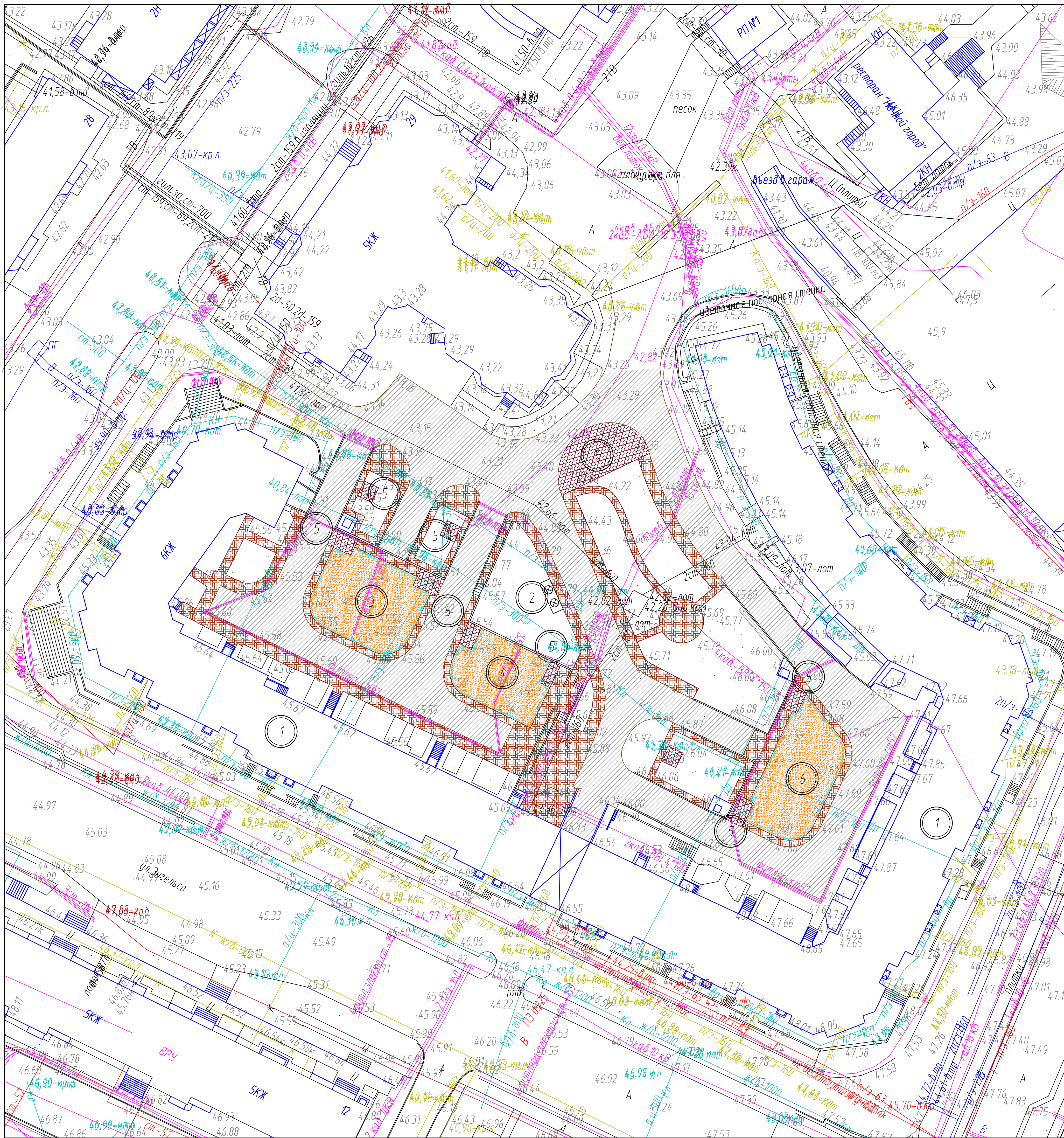
Условные обозначения

- Проектируемое озеленение
- Проектируемая площадка ТБО с контейнерами заглубленного типа объемом 3 м³ – 2 шт.

Указания по условиям посадки деревьев, кустарников, устройству цветников и газонов

- До начала озеленения территории выполнить подготовку участка. Работы по озеленению должны производиться после освобождения территории от подлежащих сносу строений, остатков строительного мусора. Выполнение вертикальной планировки территории, устройства подземных коммуникаций и дорог.
- Перед разбивкой посадочных мест под деревья и кустарники следует определить фактическое расположение инженерных сетей, отступив от них в соответствии с нормами.
- При посадке деревьев и кустарников следует заменить местный грунт растительной землей на 75 %.
- При устройстве газонов обыкновенных, применить следующую норму посева смеси многолетних трав: мятлик луговой – 60кг/га; овсяница красная – 40 кг/га. Итого – 100 кг/га.
- До сдачи озеленения в эксплуатацию следует выполнять уходные работы за деревьями, кустарниками, цветами и газонами в соответствии с нормами.
- На озеленяемую территорию внести удобрения из расчета: органических (торф, перегной)–30кг/га; минеральных – 190кг/га; в том числе: аммиачной селитры – 40 кг/га, сепрфосфата – 60 кг/га, калийной соли – 90 кг/га.

						17-04-ХМ-ГП
						Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил	Ермолаев				03.2017	Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Цапулин				03.2017	План озеленения М 1500
						“ЕрмакПроект”



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	координаты квадрата сетки
1	Существующий жилой дом	
2	Площадка для ТБО	
3	Детская игровая площадка (от 3 до 5 лет)	
4	Детская игровая площадка (от 6 до 12 лет)	
5	Хозяйственная площадка	
6	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	
7	Спортивная площадка (с 12 и старше лет)	

Условные обозначения

- Проектируемое ограждение h=0,5м
- Проектируемая детская игровая площадка (песчаное покрытие)
- Проектируемые тротуары (тротуарная плитка)
- Проектируемые хозяйственные площадки
- Существующие проезды и стоянки
- Существующие тротуары (тротуарная плитка)
- Существующая отмостка
- Существующие сети канализации
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети связи
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети ливневой канализации

						17-04-ХМ-ГП			
						Благоустройство внутридворовой территории по ул. Энгельса, 3 в г. Ханты-Мансийске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ермолаев			03.2017		Р	7	
Разработал		Цапулин			03.2017	Сводный план инженерных сетей М 1500	"ЕрмакПроект"		