



Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с требованиями статьи 15.1 закона ХМАО – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **14.04.2022** года на официальном сайте югорского оператора в разделе «Предложения о капремонте на 2023-2025 гг» размещены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о размере остатка средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ), о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, капитальный ремонт которых в соответствии с краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства ХМАО – Югры от 25.03.2022 № 102-п, предусмотрен в плановый период 2023 - 2025 годы.

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее трех месяцев с момента получения вышеуказанных предложений (**то есть до 14.07.2022 г.**) обязаны их рассмотреть и определить или утвердить на общем собрании:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту. В случае определения видов работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ремонт и (или) замена стояков (в квартирах), относящихся к общему имуществу (выше отметки 0,000), выполняется только в случае наличия соответствующего решения собственников и указано в протоколе общего собрания. В случае отсутствия такого решения ремонт внутридомовых инженерных систем будет выполнен только в части сборных трубопроводов разводящих магистралей, относящихся

к общему имуществу (ниже отметки 0,000) (постановление Правительства ХМАО - Югры от 16.05.2014 № 172-п (ред. от 20.08.2021));

2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом итоговая стоимость таких работ не должна превышать остаток средств на счете югорского оператора и прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт (п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ), указанную в предложениях. В случае превышения стоимости выбранных работ, необходимо определить дополнительный источник финансирования.;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, с указанием контактов таких лиц.

Данное решение собственников должно быть направлено в администрацию муниципального образования для рассмотрения на комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта и в Югорский фонд капремонта в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Согласно п. 2.1 ст. 15.1 закона ХМАО – Югры от 01.07.2013 № 54-оз решения собственников, принятые или направленные после 14.07.2022 года, не могут являться основанием изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях югорского оператора.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники не рассмотрят предложения Югорского оператора и не примут решение о проведении работ по капитальному ремонту в установленный срок (до 14.07.2022 г.), орган местного самоуправления принимает решение за таких

собственников в соответствии с Программой капитального ремонта, при этом при разработке проектно-сметной документации объем предусмотренных работ будет скорректирован (уменьшен) с учетом средств, предусмотренных на установленный период, на основании п. 7.1 ст. 168 ЖК РФ.

Приложение: перечень домов, капитальный ремонт которых предусмотрен в 2023 - 2025 годах.