



Коммунальный ликбез для отпускников

Собираешь чемодан? Не забудь оплатить квитанции, перекрыть воду и газ и оставить номер телефона соседям. И помни: пока ты отдыхаешь, управляющая компания работает. Уезжая в отпуск, рассчитайтесь со всеми долгами. Наступило - лето, пора отпусков и приятных путешествий. Многие жители уже собрали чемоданы или купили билеты на море, кто-то на все лето рванет на дачу. Но готово ли к отъезду хозяев их жилье? Узнали, о чем нельзя забыть даже в пред отпускной эйфории.

На коммуналке не экономим. Пока вы отдыхаете, сотрудники и работники МП «ЖКУ» работают. Хотите вернуться с отдыха и увидеть позитивные изменения в жизни своего дома? Не экономьте на своевременной оплате квитанций, что позволит отремонтировать кровлю или погонный метр стояка отопления, крыльца, заменить двери в подъездах. И всему этому могут помешать несколько серьезно задолжавших жителей! И если большинство несознательных собственников накапливает долги в размере 5 - 20 тысяч рублей, то есть и такие, кто не платит годами и задолжал сотни тысяч рублей! Эти долги МП «ЖКУ» обязательно взыщет через суд. Но можно решить вопрос миром. Лето - отличное время, чтобы избавиться от долгов. Для них стартовала акция **«В лето - без долгов, в отпуск - без забот»**: если погасить долг одновременно и полностью, начисленные на сумму долга пени платить не нужно. В прошлый раз МП «ЖКУ» проводило понравившуюся жильцам акцию перед Новым годом и теперь решила ее повторить.

Спешите, акция проводится с 1 до 30 августа 2022 года!

Подстели соломку на случай аварии. Отправляетесь в отпуск? Оставьте в управляющей компании или соседям свой телефон или контакт родственников, друзей, у которых есть ключи от квартиры. Это поможет оперативно устранить аварию, если она случится. Небрежность же может закончиться печально. Если в вашей квартире случится авария, то не только затопите соседей. Управляющая компания перекроет аварийный стояк, и без воды останутся несколько квартир! Доступ в квартиры для устранения аварий - серьезная проблема для жилищных служб. Ведь организовать ремонт, не попав в квартиру, в большинстве случаев технически невозможно. МП «ЖКУ» всегда старается решить такие вопросы оперативно. Если не удастся разыскать собственников, то подключают полицию, и вместе осуществляют вскрытие квартиры для устранения аварии. Но все эти действия могут занять несколько дней, на протяжении которых вода по стояку будет отключена. Представляете, что в такой ситуации скажут вам соседи, когда вы вернетесь отдохнувшими и с магнитиками? Совет очевиден: всегда будьте на связи с теми, с кем живете рядом.

Чем занимается МП «ЖКУ» летом? За лето дома нужно подготовить к грядущей зиме, проверить и отремонтировать системы отопления, выполнить большую часть работ по поддерживающему и текущему ремонту, план которого утверждается по предприятию в рамках собираемых платежей. Основные виды работ - ремонт кровли, электромонтажные работы, восстановление освещения, остекление оконных и дверных

блоков, а также ремонт отмостки, цоколей, фасадов, крылец, козырьков, восстановление утепления фасадов, ремонт внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и многое другое.

МП «ЖКУ» активно ведет работу по подготовке к осенне-зимнему периоду - по всем видам работ в целом план 2022 года выполнили уже на 57%. В это же время идет и работа по очистке теплообменного оборудования, систем отопления МКД для удаления накипно-коррозионных отложений, благоустройству территорий: уборка дворов, покос травы, вырубка кустарников, опиловка опасных веток деревьев, поддержание в порядке детских площадок и малых архитектурных форм.

Это полезно знать. Нет приборов учета? Нет и перерасчета. Согласно закону те, у кого не установлены приборы учета, не могут рассчитывать на перерасчет, а будут оплачивать ресурсы исходя из норматива, даже если отсутствуют по месту жительства более пяти календарных дней. Сэкономить смогут только те, кто установил счетчики.

Техника безопасности: к отпуску готов. Перед отъездом стоит проверить, чтобы все электрические приборы были выключены из розеток. Нужно перекрыть вентили подачи газа и воды в квартиру. Если уезжаете надолго – разморозьте холодильник и отключите в щитке электроснабжение квартиры. Проведите осмотр проводки и труб. И лучше заранее выполните необходимый ремонт. Это может вам помочь в дальнейшем сэкономить время и деньги.