



# 4 важных изменения в сфере ЖКХ с 1 июля 2022 года



С 1 июля 2022 года повышается размер платы за коммунальные услуги, изменяется порядок обращения за лицензией на управление многоквартирными домами, а также процедура взыскания долгов за жилищно-коммунальные услуги (в части указания идентификаторов должников). Кроме того, должник может защитить прожиточный минимум от списания.

## Изменение размера платы за коммунальные услуги с 1 июля 2022 года

Это связано с [индексами изменения](#) размера платы за коммунальные услуги на 2022 год (распоряжение Правительства РФ от 30.10.2021 № 3073-р).

Средний индекс на I полугодие 2022 г. традиционно составлял 0% по всем субъектам РФ, а на II полугодие 2022 г. индексы были установлены в зависимости от региона – от 2,9% до 6,5%.

На основе этих индексов каждый регион утвердил максимальные индексы изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

**Важно:** речь идет только о коммунальных услугах (свет, вода, газ и т. д.), а не о плате за *содержание жилья*. Плата за содержание жилья может меняться в разное время года, это зависит от конкретного дома, содержания договора управления и других условий.

## **Обращение за лицензией на управление МКД с 1 июля 2022 года**

С 1 июля 2022 года для получения лицензии на управление многоквартирными домами соискатель лицензии должен представлять заявление в лицензирующий орган в форме электронного документа через единый или региональный портал госуслуг (п. 5 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110).

До 1 июля это можно было сделать на бумаге путем обращения в лицензирующий орган или МФЦ, оказывающий такую услугу.

## **Взыскание долгов за жилищно-коммунальные услуги с 1 июля 2022 года (идентификаторы должников)**

Формально управляющим компаниям теперь надо указывать идентификаторы граждан-должников при обращении в суд за взысканием задолженности за ЖКУ.

До 1 июля действовал мораторий на указание идентификаторов. Это касалось содержания исковых заявлений и заявлений о вынесении судебного приказа, подаваемых организациями жилищно-коммунального хозяйства, а также исполнительных документов.

**Хорошая новость для организаций ЖКХ** состоит в том, что с 20 июня 2022 года вступили в силу изменения в процессуальное законодательство (Федеральный закон от 21.12.2021 № 417-ФЗ). Был уточнен перечень сведений о взыскателе и должнике, которые необходимо указывать в исковом заявлении и заявлении о вынесении судебного приказа. Теперь идентификационные данные должника должны указываться взыскателем в случае, *если они ему известны*. Если УК или ТСЖ, РСО или региональный оператор не знает дату и место рождения должника, а также один из идентификаторов личности, то об этом нужно написать в заявлении. В таком случае суд должен будет сам запросить недостающую информацию.

## **Защита прожиточного минимума от взыскания с 1 июля 2022 года**

Теперь должник-гражданин вправе подать в банк заявление о сохранении заработной платы и других доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума при обращении взыскания на его доходы. Прожиточный минимум может быть сохранен банком только на одном из счетов должника.

Если у должника есть кто-то на иждивении, то он может обратиться в суд с заявлением о сохранении ему зарплаты и других доходов ежемесячно в размере, превышающем прожиточный минимум.