

## Уважаемые жильцы!

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, организованного в соответствии с утвержденными законодательными нормами и стандартами, муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» готово предложить свои услуги по управлению Вашим многоквартирным домом.

МП «ЖКУ» более 20 лет осуществляет деятельность по обслуживанию многоквартирных домов в г. Ханты-Мансийске, осуществляет процесс управления максимально прозрачным, выстраивает взаимоотношения с собственниками, подрядными, государственными и муниципальными организациями с учетом особенностей конкретного комплекса недвижимости.

### **Это дает ряд преимуществ для собственников жилья:**

- ✓ Наличие лицензии;
- ✓ Статус предприятия-муниципальный;
- ✓ Наличие собственных производственных и материально-технических ресурсов;
- ✓ Наличие круглосуточной мобильной аварийно-диспетчерской службы;
- ✓ Сохранение тарифов на уровне общегородских;
- ✓ Помощь инициативным группам в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- ✓ Реализация функций Заказчика, Подрядчика при выполнении проектных, ремонтных или строительных работ;
- ✓ Осуществление технического надзора, подготовка проектно-сметной документации;
- ✓ Возможность внедрения энергосберегающих технологий, установка приборов учета энергоресурсов;
- ✓ Поступление и расчет коммунальных платежей через ООО «Информационно-расчетный центр», что позволяет контролировать действия Управляющей организации;
- ✓ Наличие квалифицированных кадров для проведения специализированных работ, соответствующих действующим профстандартам;
- ✓ Наличие сформированной базы проверенных подрядных организаций;
- ✓ Взаимодействие с органами местного самоуправления и контроля;
- ✓ Открытость данных и информативность с использованием ГИС ЖКХ;
- ✓ Юридическое и бухгалтерское сопровождение дома, ведение претензионно-исковой работы.

**Контактные телефоны для справок:** 33-65-65 (приемная), 33-62-08, 32-72-86 или на официальном сайте [мпжку.рф](http://мпжку.рф) в разделе «Контакты». Мы расположены по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 20.

С Уважением, администрация МП «ЖКУ»