



МП «ЖКУ»  
г. Ханты-Мансийск



1  
Пени за просрочку платежа



2  
Ограничение коммунальных услуг за долги в размере от 2-х месячных нормативов



3  
Иск в суд при долге от 2-х месяцев



4  
Возмещение судебных расходов и затрат на ограничение и возобновление коммунальных услуг



5  
Испорченная кредитная история

## СУДЬБА ДОЛЖНИКА

Что происходит, если вовремя не оплатить квитанцию?



8  
Должники – «герои» репортажей в газетах и на ТВ



7  
Запрет на выезд из России и отказ в регистрации автотранспорта



6  
Арест имущества и сбережений

Чтобы избежать неприятностей, оплачивайте квитанции за коммунальные услуги вовремя

## **Почему жители дома накапливают долги по оплате коммунальных услуг**

В обязанности жителей многоквартирного дома входит оплата за жилое помещение и коммунальных услуг (статья 153 [Жилищного Кодекса РФ](#)). Обязанности жильца возникают после регистрации права собственности на помещение. Часть собственников безответственно относится к обязанностям по оплате услуг. Это создает проблемы для управляющих компаний. **Собственник не платит по счетам по следующим причинам:** временно отсутствовал по месту жительства и не получал счета; не платит систематически, накапливая большие суммы задолженностей; считает, что управляющая компания ненадлежащим образом выполняет обязательства; считает, что природные ресурсы принадлежат гражданам на одинаковых условиях. В Муниципальном предприятии «Жилищно-коммунальное управление» взыскание задолженности проводится на постоянной основе через информационно-разъяснительную работу, претензионно-исковую работу, а также предлагается потребителю выбрать порядок оплаты долга: **единовременно или в рассрочку**. Если собственник готов погасить долг, включается в соглашение сумма долга, период его образования и предполагаемая дата выплаты. На сегодняшний день, юридической службой предприятия, в службу судебных приставов направлено 724 заявления по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, на общую сумму 49 672 тыс. руб., взыскано в пользу предприятия в настоящее время 6 987 тыс. руб. **Разработан и действует на 2023 год план рейдов по должникам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги перед МП «ЖКУ».**