

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

от 2 мая 2023 г. N 11-нп

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1598 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июня 2022 года N 69 "О создании и реорганизации исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 17 июня 2022 года N 71 "О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" приказываю:

1. Внести в [приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15 ноября 2019 года N 22-нп "Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа документов, представляемых в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" следующие изменения:

1.1. [Заголовок](#) изложить в следующей редакции:

"Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа таких документов";

1.2. В [преамбуле](#):

1.2.1. [Слова](#) "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.2.2. [Слова](#) "пунктами 6.2.10 и 6.2.11 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 декабря 2012 года N 164" заменить словами "[постановлением](#) Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июня 2022 года N 71 "О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

1.3. В [пункте 1](#):

1.3.1. После слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

1.3.2. Слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.4. В пункте 2:

1.4.1. После слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

1.4.2. Слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.5. В пункте 3 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6. В приложении N 1:

1.6.1. В заголовке:

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.6.2. В пункте 1:

1.6.2.1. В абзаце первом:

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

после слов "либо их объединений" дополнить словами "и сетевых организаций";

слова "Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" заменить словами "Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

1.6.2.2. В подпункте 1 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6.2.3. В подпункте 3 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6.2.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 (далее - Правила);";

1.6.2.5. В подпункте 5 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.6.3. В подпункте 3 пункта 2.1 слово "среднесуточная" заменить словом "средняя".

1.6.4. В пункте 2.2:

1.6.4.1. В абзаце первом слова "на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

1.6.4.2. В подпункте 2 слова "на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,".

1.6.5. В пункте 2.3:

1.6.5.1. В абзаце первом слова "на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "потребляемому при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

1.6.5.2. В подпункте 2 слова ", на содержание общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "для потребления при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.6.5.3. В подпункте 6 слова "1 по 30 июня, 1 и 30 ноября" заменить словами "на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), даты снятия показаний за июнь и ноябрь, а для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за март, июнь и декабрь".

1.6.6. В абзаце четвертом пункта 3 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,".

1.7. В приложении N 2:

1.7.1. В заголовке:

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.7.2. В пункте 1:

слова "Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" заменить словами "Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - нормативы)" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - нормативы),".

1.7.3. В абзаце втором пункта 2 слова "https://depjkke.admhmao.ru" заменить словами "https://ds.admhmao.ru";

1.7.4. В пункте 4:

1.7.4.1. В подпункте 1:

после слов "либо их объединениями" дополнить словами "и сетевыми организациями";

слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме";

1.7.4.2. В подпункте 2 слова "в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами ", потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

1.8. Приложение N 3 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 3
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
от 15 ноября 2019 года N 22-нп

Заявление об установлении нормативов потребления
коммунальных услуг в жилых помещениях, в жилых домах,
при использовании земельного участка и надворных построек
и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества
в многоквартирном доме

Директору Департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

(Ф.И.О.)

Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в
жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и
надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме по

(направление использования коммунальных услуг, коммунальных ресурсов) для
потребителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	

ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании

_____ ,

(основания для изменения нормативов)

[Правил](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме _____ .

(направление использования коммунальных услуг)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

_____ .

(указать метод)

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Руководитель организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года. "

2. Внести в [приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июля 2019 года N 10-нп "Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" следующие изменения:

2.1. [Дополнить](#) пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. Установить, что в случае выхода общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов по отоплению, холодному и горячему водоснабжению из строя либо истечения сроков их поверки и непринятия потребителями коммунальных услуг, проживающими в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных и жилых домах, в отношении которых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" имеется обязанность по установлению общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, мер по их своевременной замене и поверке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то к потребителям коммунальных услуг подлежит применение нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению (за исключением нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведению без учета понижающих коэффициентов."

2.2. [Дополнить](#) пунктом 4 следующего содержания:

"4. Пункт 2.1 настоящего приказа вступает в силу с 1 июня 2023 года.";

2.3. [Строку 1.3 таблицы 4](#) приложения 16 изложить в следующей редакции:

"

1.3	1-этажные многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов постройки после 1999 года	0,0164	0,0185 <*>	0,885	к нормативу по отоплению
-----	--	--------	---------------	-------	--------------------------

";

Действие пп. 2.4 п. 2 [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.12.2022.

2.4. [Таблицу 2](#) приложения 22:

[дополнить](#) строками 2.9 - 2.11 следующего содержания:

"

2.9	Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем (жилые дома с централизованным горячим	3,418	3,461	0,8882	к нормативу по горячему водоснабжению
		7,319	7,391	0,9476	к нормативу по водоотведению

	водоснабжением при закрытых системах отопления)				
2.10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления)	3,127	3,127	0,9101	к нормативу по горячему водоснабжению
		6,834	6,834	0,9589	к нормативу по водоотведению
2.11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления)	2,491	2,491	0,8744	к нормативу по холодному водоснабжению
		1,303	1,303	0,9793	к нормативу по горячему водоснабжению
		3,794	3,794	0,9104	к нормативу по водоотведению

”;

дополнить строкой 3.3 следующего содержания:

”

3.3	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	0,0500 <***>	0,0741	0,7018	к нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
-----	--	-----------------	--------	--------	--

”.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Подпункт 2.4 пункта 2 настоящего приказа распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2022 года.

Директор Департамента
строительства и жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
М.И.КАРОВ